

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi gồm có:

1. Bà : CHÍM SAM MUỐI
Sinh ngày : 11/10/1964
Căn cước công dân số : 031164008711 cấp ngày 15/08/2022 tại Cục cảnh sát
Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội
Địa chỉ thường trú : 15, Khu vực 5, Ấp 5, Phú Vinh, Định Quán, tỉnh Đồng
Nai.
Nay là : *Ấp Phú Vinh 5, xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.*
- *Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.*

2. Ông : MÃ PHÁT CƯỜNG
Sinh ngày : 20/05/1994
Căn cước công dân số : 075094004103 cấp ngày 17/08/2022 tại Cục cảnh sát
Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội
Địa chỉ thường trú : 15, Khu vực 5, Ấp 5, Phú Vinh, Định Quán, tỉnh Đồng
Nai.
Nay là : *Ấp Phú Vinh 5, xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.*
- *Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.*

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của **ông Mã Chi Hỷ** sinh ngày sinh
ngày 15/08/1957; chết ngày 09/05/2021 theo Trích lục khai tử số 41/TLKT do
UBND xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/05/2021.

Trước khi chết ông **Mã Chi Hỷ** không để lại Di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài
sản nào mà những người thừa kế của ông **Mã Chi Hỷ** phải thực hiện.

Ông **Mã Chi Hỷ** có người vợ duy nhất là bà **Chím Sam Muối**

Ông **Mã Chi Hỷ** và bà **Chím Sam Muối** có con đẻ là ông **Mã Phát Cường**.

Ngoài ra, Ông **Mã Chi Hỷ** và bà **Chím Sam Muối** không còn ai là con đẻ, con
nuôi nào khác.

- Bố đẻ của ông **Mã Chi Hỷ** là ông **Mã Mạnh Phu**, sinh năm 1916; chết năm
1985. Mẹ đẻ của ông **Mã Chi Hỷ** là bà **Phùn Tài Múi**, sinh năm 1925; chết ngày 02
tháng 10 năm 2016 theo Trích lục khai tử số 573/TLKT-BS do UBND xã Phú
Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/10/2016

Ngoài ra ông **Mã Chi Hỷ** không có bố mẹ nuôi.

Di sản mà ông **Mã Chi Hỷ** để lại là quyền sử dụng đất căn cứ theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất:

|* Giấy chứng nhận QSD đất số: **R 920891**, số vào sổ cấp GCN: **0341/BS
QSĐĐ/262/QĐ.UBH** do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày
24/05/2001



- a) Thửa đất số: 102 (số thửa 580 cũ) Tờ bản đồ số: 37 (số tờ 05 cũ)
- b) Địa chỉ thửa đất: xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai nay là xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 246,5 m²
- d). Hình thức sử dụng:sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: ĐRM
- e) Thời hạn sử dụng đất: 10/2013
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất * Nhận quyền sử dụng đất từ cho tặng quyền sử dụng đất.

* Giấy chứng nhận QSD đất số: số **AD 348450**, số vào sổ cấp GCN: **H00417-QĐ số: 162/QĐ.UBH** do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/04/2006

- a) Thửa đất số: 130 (thửa số 112 cũ) Tờ bản đồ số: 37 (tờ số 77 cũ)
- b) Địa chỉ thửa đất: xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai nay là xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.
- c) Diện tích: 5507,5 m²
- d). Hình thức sử dụng:sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: BHK
- e) Thời hạn sử dụng đất: 31/10/2063
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất * Nhận quyền sử dụng đất từ cho tặng quyền sử dụng đất.

KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ.

Bằng văn bản này, chúng tôi Chím Sam Muối, Mã Phát Cường đồng ý nhận toàn bộ di sản thừa kế do bà ông **Mã Chi Hy** để lại. Đồng thời bà Chím Sam Muối là người đại diện theo pháp luật của ông **Mã Chi Hy**.

Do đó, kể từ ngày văn bản này được chứng thực, bà Chím Sam Muối, ông Mã Phát Cường được toàn quyền quản lý, sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với thửa đất nêu trên và toàn quyền quyết định trong việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày văn bản này được chứng thực, bà Chím Sam Muối, ông Mã Phát Cường có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, toàn quyền lập và ký tên trên các giấy tờ có liên quan đến thửa đất theo quy định của pháp luật.

- CAM ĐOAN CỦA NGƯỜI KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ:

Chúng tôi là những người có tên nói trên xin cam đoan rằng những điều mà chúng tôi đã khai ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không giấu thừa kế. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người

thừa kế hợp pháp của ông **Mã Chi Hỷ** thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra để bảo đảm cho lời khai này.

Bằng những lời cam đoan nói trên, đối chiếu với quy định của pháp luật về thừa kế, chúng tôi khẳng định: chúng tôi là những người được hưởng di sản nói trên của ông Trần Thanh Giàu để lại.

Tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong văn bản khai nhận tài sản thừa kế này là đúng sự thật;
- Ngoài tôi và **Mã Chi Hỷ** không còn người thừa kế nào khác.

NGƯỜI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ

(Ký và ghi rõ họ tên điểm chỉ)


Mã Phát Cường



chín tám mươi







Ngày 09 tháng 10 năm 2025 (bằng chữ: Ngày chín, tháng mười, năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm).

Tại Ủy Ban Nhân Dân Xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai

Tôi Vũ Mạnh Dương, Chủ tịch/Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai.

Chứng thực

- Văn bản nhận di sản thừa kế được lập bởi:

Bà: **Chím Sam Muối**

sinh năm 1964

Căn cước công dân số: 031164008711

Ông: **Mã Phát Cường**

sinh năm 1994

Căn cước số: 075094004103

- Bà: **Chím Sam Muối** ông **Mã Phát Cường** cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản nhận di sản thừa kế.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người nhận di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện nhận di sản và đã ký/điểm (7) chỉ vào văn bản nhận di sản này trước mặt tôi.

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập thành 04 bản chính (mỗi bản chính gồm 02 tờ, 03 trang), cấp cho:

+ Bên nhận 03 bản chính Lưu tại Ủy ban nhân dân một bản chính.

Số chứng thực 416 quyển số 01/2025 (1)-SCT/HĐ,GD.



CHỦ TỊCH

Vũ Mạnh Dương